

NYBYGGNADSKARTA FÖR FASTIGHETEN  
SOLVÄRMEN 3

i Enebyberg, Danderyds kommun  
Adress: Santararavägen  
Areal enligt Lantmäteriets fastighetregister: 1303 m²  
Koordinatsystem SWEREF 99-18 00. Höjdsystem RH 2000.

BESTÄMMELSER: Se kartan  
DETALJPLAN: D101 antagen: 1997-06-09  
FASTIGHETSPLAN: antagen:

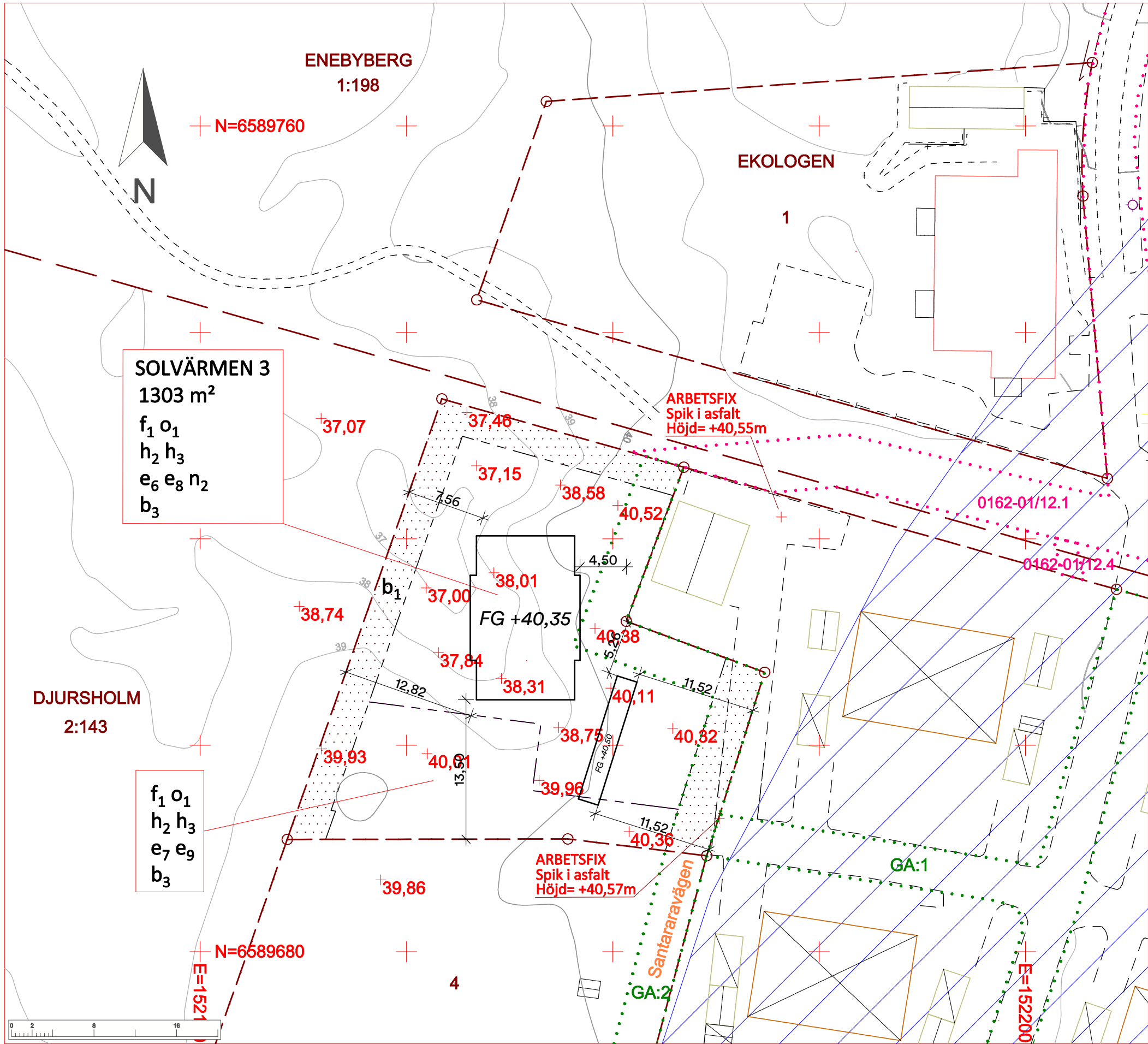
TECKENFÖRKLARING	
BERGA 1:1	Fastighetsbeteckning
○ <sup>3</sup>	Gränspunkt
- 12,34 -	Måttangivelse
BF II, n <sub>2</sub> , 0,04, 0	Planbestämmelser
—	Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
—	Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
—	Fastighetsgräns
—	Egenskapsgräns
—	Väg
Sv,Lr,ga Sv,Lr,ga	Rättighetsgräns (servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanl.)
—	Prickmarksgräns
—	Mark som ej får bebyggas (prickmark)
—	Mark som ej får bebyggas med bostadshus (kryssmark)
—	Utfart får ej anordnas
—	Bostadshus (husliv respektive takfot)
—	Uthus, komplementbyggnad (husliv respektive takfot)
—	Trappa (riktning upp), skärmtak
—	Plank/Staket/Stängsel, häck
—	Mur, stödmur
+0.00	Markhöjd
○	Belysningsstolpe
11 10	Höjdkurvor
ARBETSFIX Spik i asfalt Höjd = +0.00	Arbetsfix
—	Vatten
—	Dagvatten
—	Spillvatten

Observera!  
Ny byggnad ska ritas in på kartan. Kartan får inte ändras eller förvanskas, i storlek eller på annat sätt. Eventuella anmärkningar på kartan ska göras innan bygglov sökt. Utstakning sker enligt nybyggnadskartan (situationsplan).

Information.  
Vi vill göra er uppmärksam på att gränserna till er fastighet kan vara gamla, det innebär att det kan råda osäkerhet kring gränsernas läge. Eftersom kartan är digital uppfattas den ofta som väldigt exakt, men så är det inte. Den juridiskt gällande gränsen är alltid den markering på marken (t.ex. rör i mark, berg o.s.v.) som gränsen utmärktes med när den bildades. Det är fastighetsägaren ansvar att veta var gränsen är. Om du ska söka bygglov, ha god marginal mellan nybyggnad och fastighetsgräns.

Vid frågor kontakta Miljö- och stadsbyggnadskontorets kart- och mätavdelning.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret, 2025-09-24  
Daniel Karlsson, Mätningssingenjör



Skala: 0,0000, A3 format

Avtalsservitut kan finnas på fastigheten, kontrollera eventuell förekomst och geografisk utbredning hos Lantmäteriet. Före schaktning bör kontakt tas med ledningsägare för el, tele, kabelTV och fjärrvärme angående underjordiska ledningar. Frågor angående VA kontakta Tekniska Kontoret

Kartan är giltig i två år från det datum den upprättades. Kartans detaljer får inte ändras. Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,518m. Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 1997